

**EEN
ANDERE
KOPER
NET EEN
STAP
VOOR
ZIJN?**

Je hebt jouw droomhuis gevonden maar dit blijkt helaas niet alleen jouw droomhuis te zijn. Als relatie van WH Assurantiën krijg je een voorsprong op andere kopers omdat wij zorgen dat je goed voorbereid de woning- markt opgaat waarmee de kans dat jouw bod wordt geaccepteerd extra groot wordt! Je weet vooraf precies wat jouw financiële mogelijkheden zijn, zodat je veilig zonder voorbehoud van financiering kunt kopen.

Wat verwachten wij van jou?

Voordat je gaat bieden op je droomwoning start de diepgaande analyse en advisering. Jouw Financieel adviseur investeert veel tijd in het begin zodat er geen financiële onzekerheden zijn, buiten het kopen van de juiste woning tegen de juiste prijs. Denk bij het laatste aan het geval waarin de getaxeerde waarde van de woning volgens de normen van de geldgever te laag blijkt te zijn. Om de actuele leencapaciteit voor een bepaalde woning te kunnen bepalen hebben wij bij iedere nieuwe woning in ieder geval het volgende van je nodig:

- Jouw actuele persoonlijke gegevens (veilig en snel aan te leveren via onze FileCap link).
- Actuele bewijsstukken van eigen middelen middels een bankoverzicht.
- Inkomensgegevens middels een laatste salarisstrook en werkgeversverklaring.
- Een volledige uitdraai van je BKR (kun je digitaal aanvragen).

Hoe werkt het?

Geef aan dat je wilt gaan bieden op een woning zonder ontbindende voorwaarden van de financiering. WH Assurantiën zal vervolgens duidelijk inzicht geven met welke stukken en op welke termijn wij voor jou aan de slag kunnen en wat de voorwaarden zijn. Nadat we alle gegevens en documenten van je hebben ontvangen en deze akkoord hebben bevonden ontvang je voor de koop kosteloos een certificaat als extra zekerheid dat de bankgarantie wordt gesteld direct na ondertekening van de koopovereenkomst. Het certificaat heeft een geldigheid van 14 dagen

Wat zijn de kosten? Niets!

Je betaalt eenmalig een voorschot van € 500,-. Dit bedrag wordt in mindering gebracht op de uiteindelijke adviesfactuur bij het afsluiten van jouw hypotheek bij WH Assurantiën binnen een periode van 12 maanden na ondertekening van onze overeenkomst

De voordelen

- Veilig kopen zonder voorbehoud financiering
- Afgifte certificaat voor de koop als extra zekerheid
- Een goede bieding kunnen uitbrengen op jouw droomhuis
- Maandlastenberekening voor jouw woning
- 12 maanden lang begeleiding
- Voorsprong op concurrentkopers

Onze adviseur wordt gemiddeld
beoordeeld met een



Voorwaarden

1. **Je betaalt eenmalig een voorschot van € 500,- . Dit bedrag wordt in mindering gebracht op de uiteindelijke adviesfactuur bij het afsluiten van je hypotheek bij Financieel Fit binnen een periode van 12 maanden.**
2. **Je hebt geen BKR-achterstandscodering.**
3. **Leningen drukken de maximale leencapaciteit. Het geleende bedrag mag niet worden verhoogd.*****
4. **We maken duidelijke werkafspraken met elkaar. Je krijgt een financieel akkoord op basis van de door jou aangeleverde gegevens. Niet op het onderpand, daarbij dient de koopprijs in overeenstemming te zijn met de taxatiewaarde.**
5. **Het certificaat wordt alleen afgegeven voor een voor eigen gebruik bestemde woning.**

* Dit betreft alleen de financiering, niet het onderpand.

** Het certificaat is na afgifte 14 dagen geldig en is alleen geldig aan het op het certificaat aangegeven adres. Wil je bieden op een andere woning? Dan bekijken we je financiële situatie opnieuw en maken wij een nieuw certificaat.

*** Je gaat tijdens het traject geen financiële verplichtingen aan, hierbij moet je denken aan een lening, een afbetalingsregeling, private lease van een auto of andere grote uitgaven of het aangaan van telefoonabonnement. Indien je dit wel doet komt het certificaat te direct te vervallen en kan er geen enkel recht meer aan worden ontleend.